

МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края

П Р И К А З

29.04.2019

№ 137-0

г. Красноярск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», пунктом 3.5 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 02.02.2018 № 25-0 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр строительства
Красноярского края



С.А. Козулица

КОПИЯ
ВЕРНА

помощник министра
А.Р. Лушевская
29.04.2019

Приложение № 1
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 29.04.2019 № 137-0

**Документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский
хореографический колледж»**

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 1 «Чертежи проекта планировки территории для размещения
объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический колледж»**

1.1 Чертеж красных линий для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж», масштаб 1:2000 (не приводится).

1.2 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж», М 1:5000 (не приводится).

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж», М 1:2000 (не приводится).

**Раздел 2 «Положение о размещении объекта регионального значения
«Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»**

2.1. Общая часть

2.1.1. Проект планировки территории разработан для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж» (далее – Объект) на основании схемы территориального планирования Красноярского Края от 26.07.2011 № 449-п, приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 02.02.2018 № 25-о.

Состав и содержание проекта планировки территории разработаны в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Фрагмент чертежа красных линий для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский

**КОПИЯ
ВЕРНА**

помощник министра
А.С. Грушевецкая
30.01.2019

хореографический колледж» приводится в приложении № 1 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»».

2.1.3. Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж», приводится в приложении № 2 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»».

2.1.4. Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж» приводится в приложении № 3 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»».

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Место расположения Объекта – г. Красноярск, западная часть острова Отдыха (часть кадастрового квартала 24:50:0300291).

Наименование Объекта	Площадь земельного участка, га	тыс. м2 общ. площади Объекта			Плотность застройки, м ² /га Σ м ² общ. площади
		сохр/сущ	новое стр-во	всего	Σ га территории застройки
Хореографическое училище	2,32		9,5	9,5	4130

2.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами

Наименование объектов	Территориальная зона	Единицы измерения	Мероприятия по проекту планировки			Итого проектная емкость объектов в един. изм.	Обеспеченность территории объектами, проценты (%)	
			Сносятся	Сохраняется	Проектируется (стр)		существующая	проектная
Хореографическое училище	Зона объектов физической культуры и спорта (Р-5)	уч.	-	-	190	190	не регламентируется	
Трансформаторная подстанция	Зона объектов физической культуры и спорта (Р-5)	кВА	-	-	1 шт	2 трансформатора 1200	не регламентируется	

КОПИЯ
ВЕРНА

назначение м.м.ш.а.е.
А.С. Гурьевский
30.01.2019

2.4. Сведения об очередности планируемого развития территории

Реализация проекта предусматривается в одну очередь с 2019 года по 2026 год в три этапа:

I этап (2019 – 2021 годы);

II этап (2022 - 2024 годы);

III этап (2025 - 2026 годы).

№ п/п	Объекты капитального строительства	Площадь Объекта, тыс.м ²	Параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Значение ОКС (Ф-федерального, Р-регионального, М-местного)	Очередность	
					Этапы	Виды работ
1	Хореографическое училище, в том числе общежитие для учащихся	9,5	Мощность училища – 190 учащихся	Р	I,II,III	П,С
2	Трансформаторная подстанция		6/0,4 кВ	Р	I	П,С

2.5. Перечень координат характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 167

№	X	Y
1	629863,08	98813,12
2	629944,53	98959,21
3	629930,55	98967,01
4	629825,33	99025,67
5	629741,29	98874,94
6	629771,19	98860,28
7	629788,57	98851,36

Министр строительства
Красноярского края



С.А. Козупица

КОПИЯ
ВЕРНА

получить материал
А.С. Грушевой
30.04.2019

Приложение № 1
к разделу 2 «Положение о размещении
объекта регионального значения
«Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический
колледж»»

Фрагмент чертежа красных линий для размещения
объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический колледж»»



Министр строительства
Красноярского края

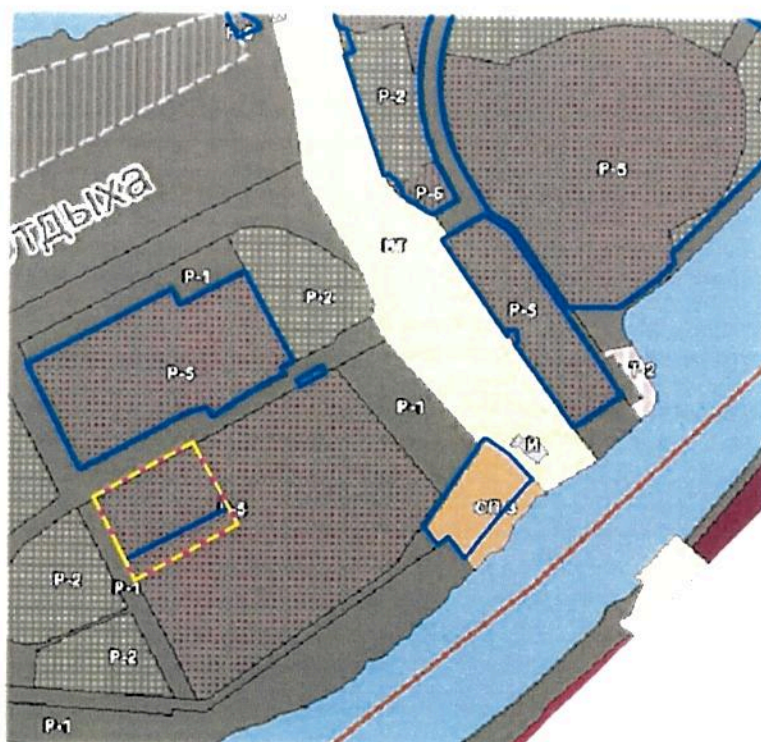
С.А. Козупица

КОПИЯ
ВЕРНА

помощник министра
А.С. Грушевой
17.01.2019

Приложение № 2
к разделу 2 «Положение о размещении
объекта регионального значения
«Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический
колледж»

Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры для размещения объекта регионального значения
«Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»



Министр строительства
Красноярского края

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.А. Козупица'.

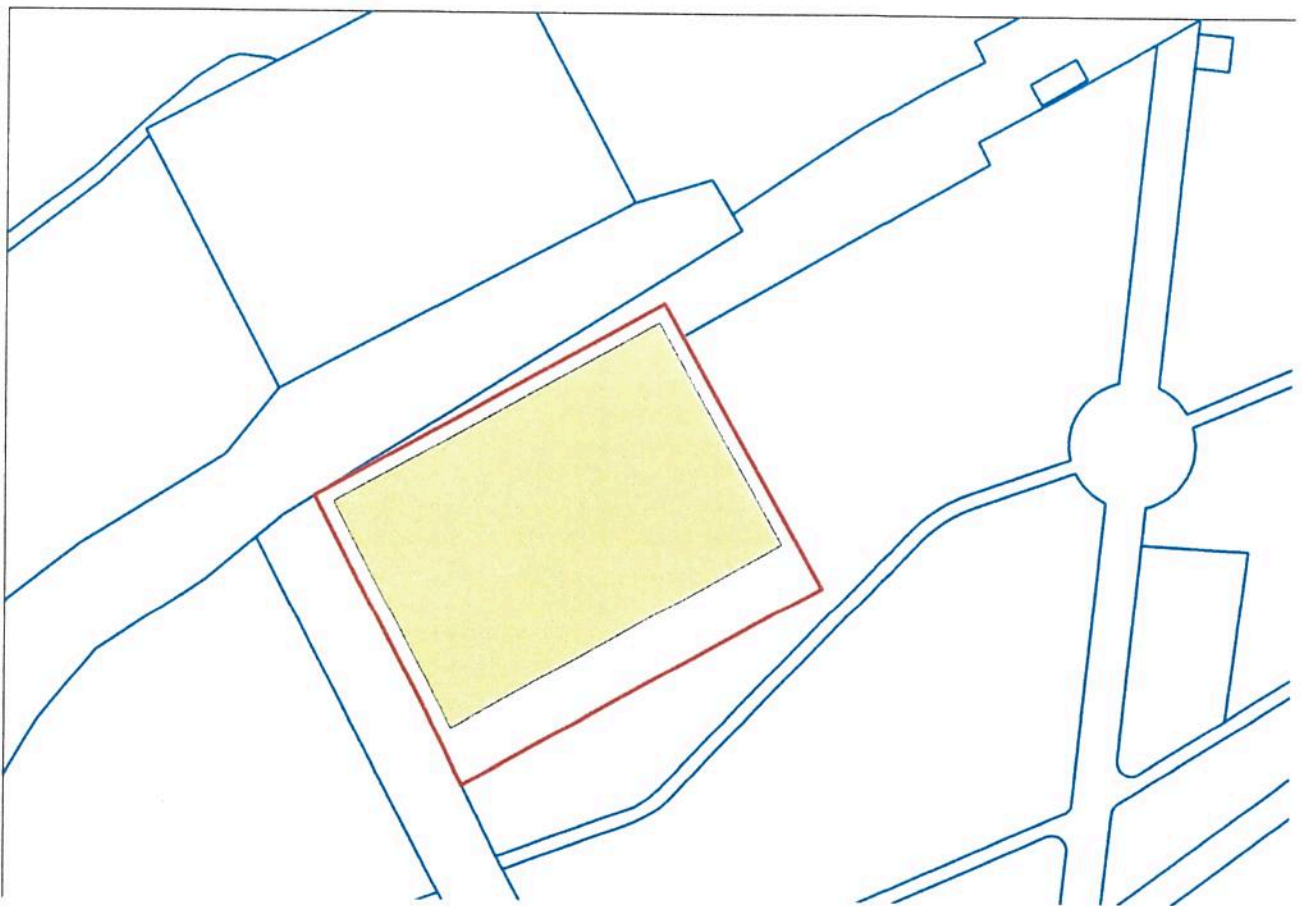
С.А. Козупица

КОПИЯ
ВЕРНА

подписан министр
А.В. Труновский
30.01.2019

Приложение № 3
к разделу 2 «Положение о размещении
объекта регионального значения
«Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический
колледж»»

Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства для размещения объекта регионального значения
«Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»»



Министр строительства
Красноярского края

С.А. Козупица

КОПИЯ
ВЕРНА

помощник министра
А.С. Грушевецкая
30.01.2019

Приложение № 2
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 29.04.2019 № 137-0

**Документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический колледж»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории
для размещения объекта регионального значения «Комплекс
зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»

1.1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж».

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж» приводится в приложении к разделу 1 «Текстовая часть проекта межевания для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж».

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер участка, участвующего в образовании участка	Площадь участка с кадастровым номером до образования земельного участка, кв.м.	Площадь контура участка с кадастровым номером до образования земельного участка, кв.м.	Условный номер участка*	Площадь части участка с кадастровым номером, участвующей в образовании, кв.м.	Этапы	Способы образования
1	23158	образование и	24:50:0300291: 213(2)	80170	33455	1.1	5320	1	Раздел, пере-

**КОПИЯ
ВЕРНА**

получил министр
В.С. Гудинкина
29.04.2019

Номер земельного участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер участка, участвующего в образовании участка	Площадь участка с кадастровым номером до образования земельного участка, кв.м.	Площадь контура участка с кадастровым номером до образования земельного участка, кв.м.	Условный номер участка*	Площадь части участка с кадастровым номером, участвующей в образовании, кв.м.	Этапы	Способы образования
		просвещение (код - 3.5)	участок незаграниценной собственности кадастрового квартала 24:50:0300291			1.2	17838		распределение

1.2.1. Этапы формирования участков

1	2	3
Номер участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Характеристика земельного участка, в границах которого расположен образуемый/изменяемый участок, части земельных участков
1	5320	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300291:213(2) Номер образуемого участка временного отвода: ЗУ:1.1 Адрес (местоположение объекта): г. Красноярск, Центральный район, остров Отдыха Площадь земельного участка: 5320 Вид разрешенного использования: Для территории общего пользования (код - 12.0) Правообладатель: Собственность публично-правовых образований. Способ образования земельного участка: раздел
2	17838	Кадастровый номер земельного участка: участок незаграниценной собственности кадастрового квартала 24:50:0300291 Номер образуемого участка временного отвода: ЗУ:1 Адрес (местоположение объекта): г. Красноярск, Центральный район, остров Отдыха Площадь земельного участка: 17838 Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код - 3.5) Правообладатель: Собственность публично-правовых образований Способ образования земельного участка: образование
3	23158	Кадастровый номер земельного участка: Номер образуемого участка временного отвода: ЗУ:1 Адрес (местоположение объекта): г. Красноярск, Центральный район, остров Отдыха Площадь земельного участка: 23158 Вид разрешенного использования: образование и просвещение (код - 3.5) Правообладатель: Собственность публично-правовых образований Способ образования земельного участка: перераспределение

1.2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой



помощник министра
А.С. Сулейманов
30.01.2019

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 167, зона 4

№	X	Y
1	629863,08	98813,12
2	629944,53	98959,21
3	629930,55	98967,01
4	629825,33	99025,67
5	629741,29	98874,94
6	629771,19	98860,28
7	629788,57	98851,36

Раздел 2 «Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж»

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ «Красноярский хореографический колледж», масштаб 1:2000 (не приводится).

Министр строительства
Красноярского края



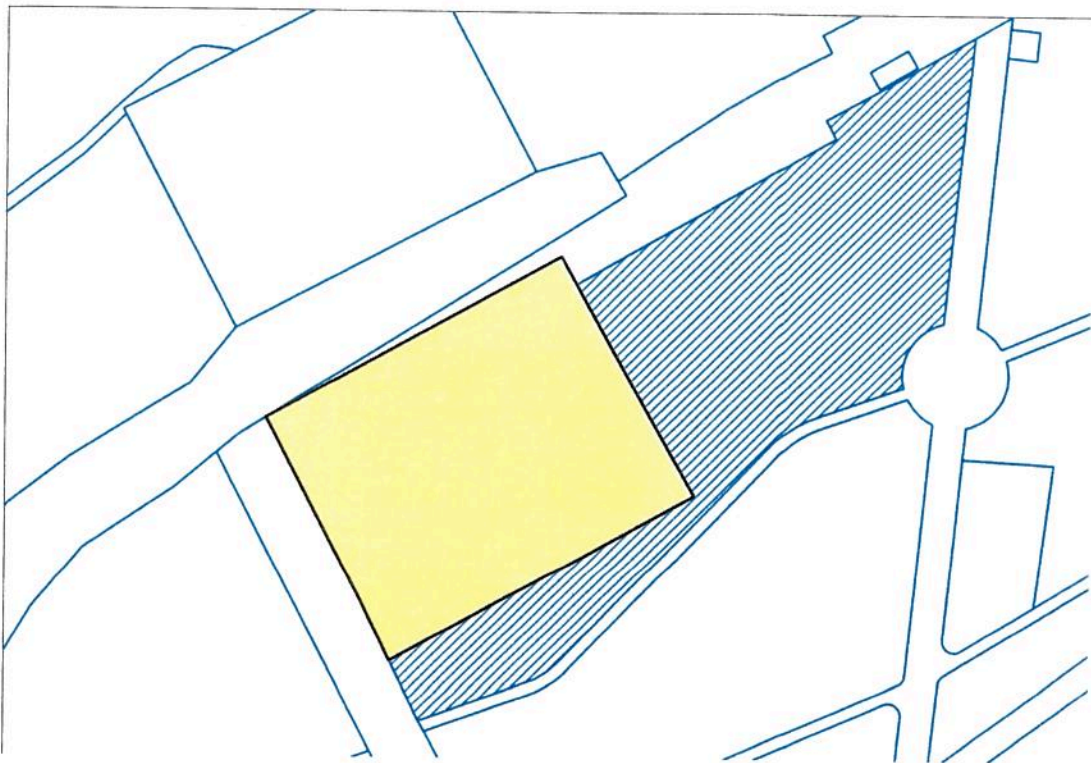
С.А. Козупица

КОПИЯ
ВЕРНА

помощник министра
Д.С. Грушевой
30.04.2019

Приложение
к разделу 1 «Текстовая часть проекта
межевания территории для
размещения объекта регионального
значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический
колледж»

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта
регионального значения «Комплекс зданий КГБ ПОУ
«Красноярский хореографический колледж»



Министр строительства
Красноярского края

Handwritten signature of S.A. Kozupitsa in blue ink.

С.А. Козупица

КОПИЯ
ВЕРНА

исполнительный директор
В.С. Трушневич
Июль 30.01.2019